



Präsidiumsbeschluss

Das Präsidium hat in der Präsidiumssitzung am 9.10.2017 gemäß § 14 Abs. 2 der am 24.4.2017 beschlossenen Vereinssatzung das Folgende beschlossen:

1. Außerordentliche Mitgliederversammlung

Am 27. November 2017 findet um 19:00 Uhr in der Großen Halle in der Weltenburger Straße 53 in 81677 München eine außerordentliche Mitgliederversammlung mit der folgenden Tagesordnung statt.

2. Tagesordnung

- a. Begrüßung und Eröffnung
- b. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- c. Genehmigung der Tagesordnung
- d. Beschlussfassung über eine Erhöhung des Grundbeitrages gemäß § 13 lit. e) der am 24.4.2017 beschlossenen Vereinssatzung
- e. Beschlussfassung - nach antragsgemäßer Beschlussfassung über die Erhöhung des Grundbeitrages - über den Neubau einer 3-fach Sporthalle mit diversen Erweiterungen auf dem Gelände an der Weltenburger Straße 53 und über die Belastung von unbeweglichem Vereinsvermögen in Form des Erbbaurechtes an der Weltenburg Straße 53 in 81675 München mit Grundpfandrechten bis zu einem Wert von 13 Mio. € gemäß § 13 lit. h) der am 24.4.2017 beschlossenen Vereinssatzung

3. Antrag des Präsidenten

Der Präsident der Turnerschaft Jahn München wird auf der außerordentlichen Mitgliederversammlung folgende Anträge stellen:

a. Beschluss über die Erhöhung des Grundbeitrages

- (1). Ab dem 01.01. 2018 wird der monatliche Beitrag für Erwachsene von derzeit 20,00 € auf 23,00 € erhöht.
- (2). Ab dem 01.01.2018 wird der monatliche Beitrag für Ehepartner und volljährige Familienangehörige von derzeit 15,00 € auf 17,00 € erhöht.
- (3). Ab dem 01.01.2018 wird der monatliche Beitrag für Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre, Studenten, Auszubildende, Grundwehr- und Ersatzdienstleistende (bis 28 Jahre) von derzeit 12,00 € auf 14,00 € erhöht.
- (4). Ab dem 01.01.2018 wird der monatliche Beitrag für minderjährige Kinder, wenn ein Elternteil oder Geschwisterkind Mitglied ist, von derzeit 9,00 € auf 10,00 € erhöht.
- (5). Ab dem 01.01.2018 wird der monatliche Beitrag für passive Mitglieder von derzeit 10,00 € auf 12,00 € erhöht.

b. Nach der zustimmenden Beschlussfassung über die Erhöhung des Grundbeitrags gem. vorstehendem Antrag Beschlussfassung über den Neubau einer 3-fach Sporthalle und Belastung des Erbbaurechtes an der Weltenburger Straße 53 in 81675 München mit Grundpfandrechten bis zu einem Wert von 13 Mio. €

- (1). Die Turnerschaft Jahn München baut auf dem Grundstück in der Weltenburger Straße 53 in 81675, dessen Erbbauberechtigte sie bis zum 31.12.2062 ist, eine 3-fach Sporthalle mit Verbindungsbau zur bestehenden Sportanlage in aufgeständerter Bauweise in etwa über der derzeit vorhandenen Parkplatzfläche, sodass die Parkplätze größtenteils erhalten bleiben, mit derzeit geschätzten Baukosten von 12.800.000,00 € und weiteren geschätzten Kosten für die lose Möblierung (Sportgeräte, Schränke usw.) von 500.000,00 €. Die Herstellungskosten dürfen die derzeit geschätzten Kosten von 13.300.000,00 € um bis zu 20 % überschreiten. Der Neubau wird eine

wettkampftaugliche 3-fach Sporthalle mit ca. 199 Zuschauerplätzen umfassen, dies mit den erforderlichen Garderoberräumen und Sanitärräumen. Hinzu kommen unter anderem ein Verbindungsbau zur bestehenden Anlage, ein neuer Saunabereich, ein Besprechungsraum und Technikräume. Durch den größeren Flächenbedarf können von den derzeit 8 Tennisplätzen voraussichtlich nur 4 Tennisplätze erhalten werden. Der Verein wird die Einrichtung von 2 weiteren Tennisplätzen in Anlehnung an die verbleibenden Plätze im Planungsverfahren beantragen. Der bestehende Biergarten wird verkleinert werden.

- (2). Das der Turnerschaft Jahn München am Grundstück in der Weltenburger Straße 53 in 81675 München zustehende Erbbaurecht darf ausschließlich zur Finanzierung des oben genannten Bauvorhabens einer 3-fach Sporthalle mit Grundpfandrechten bis zu einem Wert von 13.000.000,00 € belastet werden.

Ausgefertigt München, den 23.10.2017

Peter Wagner
- Präsident -

