

**Dirk Höpner**  
Schneeglöckchenstr. 66 f 80995 München  
Mobil 0171 8975697  
dirk.hoepner@muenchen-liste.de

Dirk Höpner • Schneeglöckchenstr. 66 f • 80995 München

**Per FAX: 089 9101876 und per E-Mail an die Mitglieder des Präsidiums**

( praesident@tsjahn.de; [bau\\_gawlik@tsjahn.de](mailto:bau_gawlik@tsjahn.de); vizepraesident.sport@tsjahn.de;  
[schatzmeister@tsjahn.de](mailto:schatzmeister@tsjahn.de) )

TS Jahn München  
Geschäftsstelle  
Weltenburgerstr. 53  
81677 München

München, 15.08.2021

**Ordentliche Mitgliederversammlung am 27.09.2021**

Sehr geehrte Herren des Präsidiums der TS Jahn,

im Zusammenhang des beabsichtigten Verkaufes des Geländes an der Freisinger Landstraße kam es in der Vergangenheit wiederholt zu gerichtlichen Auseinandersetzungen, einem Schiedsspruch und zu Streitigkeiten innerhalb des Vereins.

Die von mir vorgelegten Anträge sollen dem Verein und allen Mitgliedern einen Neuanfang ermöglichen.

Für diesen Neuanfang bedarf es einer umfangreichen Aufklärung über alle bisherigen Aktivitäten sowie einem erneuten transparenten und für alle Mitglieder nachvollziehbaren Verkaufsprozess.

Ich bitte Sie meine Anträge entsprechend zu unterstützen.

Außerdem möchte ich die Mitglieder des Vereins über dieses Vorhaben informieren. Bitte teilen Sie mir mit wie ich die Mitglieder des Vereins per E-Mail erreichen kann. Mitglieder ohne E-Mail-Adresse würde ich persönlich anschreiben.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Höpner

**Dirk Höpner**  
Schneeglöckchenstr. 66 f 80995 München  
Mobil 0171 8975697  
dirk.hoepner@muenchen-liste.de

Dirk Höpner • Schneeglöckchenstr. 66 f • 80995 München

**Per FAX: 089 9101876 und per E-Mail an die Mitglieder des Präsidiums**

( praesident@tsjahn.de; [bau\\_gawlik@tsjahn.de](mailto:bau_gawlik@tsjahn.de); vizepraesident.sport@tsjahn.de;  
[schatzmeister@tsjahn.de](mailto:schatzmeister@tsjahn.de) )

TS Jahn München  
Geschäftsstelle  
Weltenburgerstr. 53  
81677 München

München, 15.08.2021

**Antrag 1: Antrag zur ordentlichen Mitgliederversammlung am 27.09.2021**

**Auskunftersuchen an das Präsidium über das beim Notar vorliegende Verkaufsangebot der Vereinsgrundstücke an der Freisinger Landstraße an die Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG**

**Fragenkatalog**

Der Mitgliederversammlung ist über folgende Fragen detailliert Auskunft zu erteilen:

1. Wurden mehrere Angebote eingeholt und falls ja, in welcher Höhe?
2. Wurden von der Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG oder von verbundenen oder nicht verbundenen Unternehmen im Zusammenhang mit dem angedachten Grundstücksgeschäft Provisionen oder Zahlungen egal welcher Art angekündigt, vereinbart oder bezahlt?
3. Gibt es von Mitgliedern des Präsidiums der TS Jahn zur Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG oder zu verbundenen oder nicht verbundenen Unternehmen im Zusammenhang mit dem angedachten Grundstücksgeschäft private oder geschäftliche Beziehungen?
4. Sind die zu erwartenden Bewirtschaftungskosten des hoch dimensionierten Gesamtkomplexes von Alt- und Neubau an der Weltenburgerstraße ohne weitere Beitragserhöhungen gesichert?
5. Wie hoch ist der Bedarf der TS Jahn an öffentlichen Mitteln zu Fertigstellung und Betrieb der neuen Anlage inklusive der für die Abteilungen (Leichtathletik, Tennis, ...) und gestalterisch herzustellenden Außenanlagen?

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Höpner

## Anlage 3 zur Tagesordnung

**Dirk Höpner**

Schneeglöckchenstr. 66 f 80995 München

Mobil 0171 8975697

dirk.hoepner@muenchen-liste.de

Dirk Höpner • Schneeglöckchenstr. 66 f • 80995 München

**Per FAX: 089 9101876 und per E-Mail an die Mitglieder des Präsidiums**

( praesident@tsjahn.de; [bau\\_gawlik@tsjahn.de](mailto:bau_gawlik@tsjahn.de); vizepraesident.sport@tsjahn.de;

[schatzmeister@tsjahn.de](mailto:schatzmeister@tsjahn.de) )

TS Jahn München

Geschäftsstelle

Weltenburgerstr. 53

81677 München

München, 15.08.2021

### **Antrag 2: Antrag zur ordentlichen Mitgliederversammlung am 27.09.2021**

**Das Präsidium des Vereins soll unverzüglich sämtliche gerichtlichen oder außergerichtlichen Auseinandersetzungen gegen Mitglieder des Vereines im Zusammenhang mit dem Schiedsspruch um Grundstücksgeschäfte an der Freisinger Landstraße einstellen. Die Grundbuchberichtigung zugunsten unseres Vereins ist entsprechend zu beantragen.**

#### **Antragsbegründung**

Mit dem Schiedsspruch des Vereinsschiedsgerichtes vom 22.02.2021 wurde festgestellt, dass der Kaufvertrag mit der „Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG“ vom 04.04.2018 mangels Zustimmung unwirksam ist.

Eine Legitimierung der Mitgliederversammlung über den Verkauf an die BHG ist somit nicht erfolgt, laut Satzung (s. § 13) wäre dies erforderlich.

Eine Klage der Bayerischen Hausbau (kurz BHG) gegen den Wirt auf dem Jahngelände wurde abgewiesen, denn die BHG ist nicht Eigentümerin des Geländes.

In dieser Situation kann ein deutlich höherer Verkaufspreis erzielt werden. Laut Vereins-Internetseite würde der Verkaufspreis an die BHG geschätzt € 25.328.000 betragen. Der Wert der Grundstücke liegt jedoch bei mindestens € 40.000.000.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Höpner

**Dirk Höpner**  
Schneeglöckchenstr. 66 f 80995 München  
Mobil 0171 8975697  
dirk.hoepner@muenchen-liste.de

Dirk Höpner • Schneeglöckchenstr. 66 f • 80995 München

**Per FAX: 089 9101876 und per E-Mail an die Mitglieder des Präsidiums**  
( praesident@tsjahn.de; [bau\\_gawlik@tsjahn.de](mailto:bau_gawlik@tsjahn.de); vizepraesident.sport@tsjahn.de;  
[schatzmeister@tsjahn.de](mailto:schatzmeister@tsjahn.de) )

TS Jahn München  
Geschäftsstelle  
Weltenburgerstr. 53  
81677 München

München, 15.08.2021

### **Antrag 3: Antrag zur ordentlichen Mitgliederversammlung am 27.09.2021**

**Es ist ein transparenter Verkauf des Geländes an der Freisinger Landstraße mit Neuausschreibung durchzuführen.**

#### **Antragsbegründung**

Mit dem Schiedsspruch des Vereinsschiedsgerichtes vom 22.02.2021 wurde festgestellt, dass dem Kaufvertrag mit der „Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG“ vom 04.04.2018 die Zustimmung fehlt. Der Vertrag ist damit unwirksam. Somit ist die TS Jahn München von 1887 e.V. weiterhin Eigentümerin des Geländes an der Freisinger Landstraße, wenn sie die erforderlichen Grundbuchberichtigungen durchführen lässt.

Durch eine transparente Neuausschreibung kann die TS Jahn einen deutlich höheren Verkaufspreis, den Erhalt der Traditionsgaststätte und eine optimale Lage der dort zugesagten Sporthalle in Verbindung mit dem östlich des Mühlbachs gelegenen Areals des Vereins erzielen und somit allen Bedürfnissen gerecht werden.

Diese Neuausschreibung muss für alle Mitglieder von Beginn an transparent, nachvollziehbar und einsehbar sein. Die Rahmenbedingungen für den Verkauf müssen festgelegt werden, eine Ausschreibung ist durchzuführen und die Mitgliederversammlung stimmt dem endgültigen Verkauf vor notarieller Verbriefung zu.

Mit der Aufgabe einer transparenten Neuausschreibung wird ein Gremium beauftragt. Es bietet sich das Schiedsgericht an als eingearbeitet, der Sprecher der Initiative, Ehrenpräsident Kainz und ich stehe als überparteilicher Stadtrat und Fraktionssprecher im Planungsausschuss zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Höpner