



# Turnerschaft Jahn München von 1887 e.V.

Geschäftsstelle: Weltenburger Straße 53, 81677 München, Telefon 089/915294, Fax 089/9101876, www.tsjahn.de

17.08.2021

## Abstimmungsunterlagen zur ordentlichen Mitgliederversammlung am 27.09.2021

Sehr geehrte Mitglieder,

auf diesem Formular können Sie ihre Stimme durch Briefwahl zu den Abstimmungen auf der ordentlichen Mitgliederversammlung abgeben. Alle Informationen zur Meinungsbildung sind Ihnen mit diesem Schreiben, per E-Mail und auf der Homepage zugegangen.

Durch Aushang am schwarzen Brett, Veröffentlichung auf der Webseite und E-Mail-Rundbrief wurden alle Mitglieder am 05.08.2021 darüber informiert, dass sich die Kandidaten für ein Vereinsamt bis zum 16.08.2021 auf einer Wahlliste eintragen müssen. Denn nur durch einen vorherigen Listeneintrag lassen sich die Briefwahlunterlagen erstellen und rechtzeitig an die Mitglieder versenden.

Sie haben die Möglichkeit Ihre Stimme vor der Versammlung schriftlich mit diesem Stimmzettel abzugeben. Lassen Sie uns Ihre ausgefüllten Abstimmungsunterlagen im Original per Post oder per Abgabe in der Weltenburger Straße 53 zukommen. Eine Übersendung per E-Mail oder Telefax kann bei der Auszählung nicht berücksichtigt werden. Bitte nutzen Sie hierfür die beiden beigelegten Briefumschläge. Bitte legen Sie alle Stimmzettel in den beigefügten Umschlag mit dem Aufdruck „Stimmzettel“ und anschließend den Umschlag „Stimmzettel“ und den Wahlschein mit ihrer Versicherung an Eides statt in den Umschlag mit dem Aufdruck „Briefwahlunterlagen“. Ohne den ausgefüllten Wahlschein wird der Umschlag „Stimmzettel“ nicht geöffnet und der Stimmzettel wird nicht gezählt. Der Umschlag „Briefwahlunterlagen“ ist bereits frankiert.

Die Ausschlussfrist für die Rückleitung der original Briefwahlunterlagen an die Geschäftsstelle in der Weltenburger Straße 53 ist der 27. September 2021 um 12:00 Uhr. Alle danach eingehenden Stimmzettel können nicht gewertet werden.

Sollten Sie nach Abgabe Ihrer Briefwahlunterlagen dennoch am 27. September 2021 an der virtuellen Versammlung teilnehmen, haben Sie dort **kein** Stimmrecht mehr.

Um eine mehrfache Stimmabgabe zu verhindern, müssen Sie auf dem Wahlschein (Rückseite dieses Schreibens) Ihre persönlichen Daten angeben und am Ende der Seite die Versicherung an Eides statt unterzeichnen. Wir bedanken uns für ihr Mitwirken am Vereinsleben.

Mit sportlichen Grüßen,

gez. Peter Wagner  
(Präsident)

gez. Werner Gawlik  
(Komm. Vizepräsident)

gez. Peter Demuth  
(Vizepräsident)

gez. Stefan Steiner  
(Schatzmeister)

**Wahlschein für die ordentliche Mitgliederversammlung der  
TS Jahn München v. 1887 e.V. am 27.09.2021**

**Ihre persönlichen Angaben:**

Name & Vorname:

---

Straße & Hausnummer:

---

Postleitzahl & Ort:

---

**Versicherung an Eides statt zur schriftlichen Abstimmung**

Ich versichere gegenüber dem Wahlleiter / der Wahlleiterin an Eides statt, dass ich den Stimmzettel persönlich gekennzeichnet habe.

---

*Datum*

---

*Unterschrift Stimmberechtigte\*r*

# Stimmzettel für die ordentliche Mitgliederversammlung der TS Jahn München v. 1887 e.V. am 27.09.2021

**Hinweis:** Bitte nur ein Ankreuzfeld pro Frage kennzeichnen – Der Stimmzettel ist sonst ungültig!  
Unvollständige Stimmzettel, Stimmzettel mit persönlichen Bemerkungen/Zusätzen und Vorbehalten müssen als  
„ungültig“ gewertet werden.

## Tagesordnung Punkt 7: Wirtschaftsjahr 2020/2021

### 7.2. Jahresabschluss 2020

Dem Jahresabschluss und Finanzbericht 2020 stimme ich zu

- Ja
- Nein
- Enthaltung

### 7.3. Haushaltsplan 2021

Dem Haushaltsplan 2021 habe ich gelesen und stimme zu

- Ja
- Nein
- Enthaltung

## Tagesordnung Punkt 8: Antrag Tilman Steiner

Wegen bisher nicht mitgeteilter Tagesordnung wird vorsorglich beantragt, eine etwaige Abstimmung zur Erneuerung des Altvertrags vom 04.04.2018 mit der Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG auch in modifizierter Form nicht durchzuführen.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

## Tagesordnung Punkt 10: Antrag des Präsidiums

10.1. Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn möge ihre erneute Zustimmung zum Verkauf von Grundstücksflächen des Vereins von insgesamt ca. 30.427 qm des Vereinsgrundstücks in Freimann an die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG auf der Grundlage des Kaufvertrags vom 04.04.2021 (Urkunde des Notars Dr. Basty, München, URNr B 1061/2018) mit der Maßgabe erklären, dass die dortige Befristung der Zustimmung bis zum 30.06.2018 entfällt (§ 14 Nr. 3 Kaufvertrag).

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

10.2. Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn möge auch ihre erneute Zustimmung zum Nachtrag vom 23.05.2018 zum Kaufvertrag vom 04.04.2018 (Urkunde des Notars Dr. Basty, München, URNr B 1622/2018) erklären.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

**RÜCKSEITE BEACHTEN!**

**Hinweis:** Bitte nur ein Ankreuzfeld pro Frage kennzeichnen – Der Stimmzettel ist sonst ungültig!  
Unvollständige Stimmzettel, Stimmzettel mit persönlichen Bemerkungen/Zusätzen und Vorbehalten müssen als „ungültig“ gewertet werden.

10.3. Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn München möge auch ihre Zustimmung zur Annahme des Angebots der Bayerischen Hausbau GmbH & Co. KG über einen 2. Nachtrag zum Kaufvertrag vom 04.04.2018 gem. dem Entwurf vom 16.08.2021 erklären. In diesem Angebot wird der Kaufpreis um 2,5 Mio. EURO erhöht. Das Angebot ist bis zum 30.11.2021 befristet. Es steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Mitgliederversammlung bis spätestens zum 30.11.2021 satzungskonform dem Kaufvertrag vom 04.04.2018 und dem 1. Nachtrag vom 23.05.2018 zustimmt; und bis zum 30.11.2021 dieses Angebot zu einem 2. Nachtrag annimmt. Weiter steht die Zahlung des zusätzlichen Kaufpreises von 2,5 Mio. EURO unter der zusätzlichen Bedingung, dass bis zum 31.12.2023 der beabsichtigte Bebauungsplan rechtskräftig vorliegt. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem beiliegenden Entwurf vom 16.08.2021.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

#### **Tagesordnung Punkt 11: Antrag 2 und 2 a Dirk Höpner**

Antrag 2

Das Präsidium des Vereins soll unverzüglich sämtliche gerichtlichen oder außergerichtlichen Auseinandersetzungen gegen Mitglieder des Vereines im Zusammenhang mit dem Schiedsspruch um Grundstücksgeschäfte an der Freisinger Landstraße einstellen.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

Antrag 2 a

Die Grundbuchberichtigung zugunsten unseres Vereins ist entsprechend zu beantragen.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

#### **Tagesordnung Punkt 12: Antrag 3 Dirk Höpner**

Es ist ein transparenter Verkauf des Geländes an der Freisinger Landstraße mit Neuausschreibung durchzuführen.

**Ich stimme diesem Antrag zu:**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

Hinweis: Bitte kreuzen Sie pro Amt nur **eine** Person an.  
Sie können sich für keine der vorgeschlagenen Personen entscheiden,  
dann kreuzen Sie bitte „Enthaltung“ an, oder stimmen gegen den Kandidaten mit „Nein“.

**Hinweis:** Bitte nur ein Ankreuzfeld pro Amt kennzeichnen – Der Stimmzettel ist sonst ungültig!  
Unvollständige Stimmzettel, Stimmzettel mit persönlichen Bemerkungen/Zusätzen und Vorbehalten müssen als  
„ungültig“ gewertet werden.

### Tagesordnung Punkt 13: Neuwahlen

#### 13.1. Entlastung des Präsidiums:

Ich stimme für die Entlastung folgender Präsidiumsmitglieder:

**Peter Wagner, Präsident**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

**Stefan Steiner, Schatzmeister**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

**Peter Demuth, Vizepräsident Sport**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

**Werner Gawlik, komm. Vizepräsident**

- Ja
- Nein
- Enthaltung

#### 13.2. Wahl der Präsidiumsmitglieder

**Wahl des Präsidenten / der Präsidentin**

- Peter Wagner
- Enthaltung
- Nein

**Wahl des Vizepräsidenten /der Vizepräsidentin Verwaltung**

- Werner Gawlik
- Enthaltung
- Nein

**Wahl des Vizepräsidenten / der Vizepräsidentin Sport**

- Peter Demuth
- Enthaltung
- Nein

**Wahl des Schatzmeisters / der Schatzmeisterin**

- Stefan Steiner
- Enthaltung
- Nein

**Hinweis:** Bitte kreuzen Sie pro Amt nur **eine** Person an.  
Sie können sich für keine der vorgeschlagenen Personen entscheiden,  
dann kreuzen Sie bitte „Enthaltung“ an, oder stimmen gegen den Kandidaten mit „Nein“.

**Hinweis:** Bitte nur ein Ankreuzfeld pro Amt kennzeichnen – Der Stimmzettel ist sonst ungültig!  
Unvollständige Stimmzettel, Stimmzettel mit persönlichen Bemerkungen/Zusätzen und Vorbehalten müssen als  
„ungültig“ gewertet werden.

### **13.3. Wahl der Referenten\*innen gem. § 25 Abs. 3 der Satzung:**

Sportreferent\*in

- Ulrich Antony
- Enthaltung
- Nein

Mitgliederreferent\*in

- Iris Heißmeyer
- Enthaltung
- Nein

Pressereferent\*in

- Wolfgang Eberle
- Enthaltung
- Nein

Jugendreferent\*in

- Kim-Kristin Haidn
- Enthaltung
- Nein

### **13.4. Wahl zweier Rechnungsprüfer:**

Wahl Rechnungsprüfer\*in 1

- Flip Hartinger
- Enthaltung
- Nein

Wahl Rechnungsprüfer\*in 2

Keine Kandidatur eingegangen

### **13.5. Wahl des Schiedsgerichtsvorsitzenden sowie dessen Stellvertreter:**

Wahl Schiedsgerichtsvorsitzende\*r

- Dr. Dieter Kainz
- Enthaltung
- Nein

Wahl stellvertretender Schiedsgerichtsvorsitzende\*r

- Alois Stiegler
- Enthaltung
- Nein