



Liebe Vereinsmitglieder!

Hiermit lade ich Sie zur

Ordentlichen Mitgliederversammlung
am Montag, den 27. September 2021, um 19.00 Uhr
als virtuelle Versammlung ein.



Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit*
3. Totenehrung
4. Bekanntgabe der Tagesordnung
5. Bericht des Präsidiums gem. schriftlichem Rechenschaftsbericht*
6. Information zum Wirtschaftsjahr 2019
7. Wirtschaftsjahr 2020/2021*
- 7.1. Bericht der Rechnungsprüfer
- 7.2. Genehmigung des Jahresabschlusses 2020
- 7.3. Genehmigung des Haushaltsplanes 2021
8. Antrag von Prof. Dr. Tilman Steiner:
„Wegen bisher nicht mitgeteilter Tagesordnung wird vorsorglich beantragt, eine etwaige Abstimmung zur Erneuerung des Altvertrags vom 4.4.18 mit der Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG auch in modifizierter Form nicht durchzuführen.“
9. Antrag 1 von Dirk Höpner:
„Auskunftsersuchen an das Präsidium über das beim Notar vorliegende Verkaufsangebot der Vereinsgrundstücke an der Freisinger Landstraße an die Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG
Der Mitgliederversammlung ist über folgende Fragen detailliert Auskunft zu erteilen:
 - 9.1. Wurden mehrere Angebote eingeholt und falls ja, in welcher Höhe?
 - 9.2. Wurden von der Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG oder von verbundenen oder nicht verbundenen Unternehmen im Zusammenhang mit dem angedachten Grundstücksgeschäft Provisionen oder Zahlungen egal welcher Art angekündigt, vereinbart oder bezahlt?
 - 9.3. Gibt es von Mitgliedern des Präsidiums der TS Jahn zur Bayerischen Hausbau GmbH & Co KG oder zu verbundenen oder nicht verbundenen Unternehmen im Zusammenhang mit dem angedachten Grundstücksgeschäft private oder geschäftliche Beziehungen?
 - 9.4. Sind die zu erwartenden Bewirtschaftungskosten des hoch dimensionierten Gesamtkomplexes von Alt- und Neubau an der Weltenburgerstraße ohne weitere Beitragserhöhungen gesichert?
 - 9.5. Wie hoch ist der Bedarf der TS Jahn an öffentlichen Mitteln zu Fertigstellung und Betrieb der neuen Anlage inklusive der für die Abteilungen (Leichtathletik, Tennis, ...) und gestalterisch herzustellenden Außenanlagen?“

10. Antrag des Präsidiums:
- 10.1. „Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn möge ihre erneute Zustimmung zum Verkauf von Grundstücksflächen des Vereins von insgesamt ca. 30.427 qm des Vereinsgrundstücks in Freimann an die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG auf der Grundlage des Kaufvertrags vom 04.04.2018 (Urkunde des Notars Dr. Basty, München, URNr B 1061/2018) mit der Maßgabe erklären, dass die dortige Befristung der Zustimmung bis zum 30.06.2018 entfällt (§ 14 Nr. 3 Kaufvertrag).
- 10.2. Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn möge auch ihre erneute Zustimmung zum Nachtrag vom 23.05.2018 zum Kaufvertrag vom 04.04.2018 (Urkunde des Notars Dr. Basty, München, URNr B 1622/2018) erklären.
- 10.3. Die Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn München möge auch ihre Zustimmung zur Annahme des Angebots der Bayerischen Hausbau GmbH & Co. KG über einen 2. Nachtrag zum Kaufvertrag vom 04.04.2018 gem. dem Entwurf vom 16.08.2021 erklären. In diesem Angebot wird der **Kaufpreis um 2,5 Mio. EURO erhöht**. Das Angebot ist bis zum 30.11.2021 befristet. Es steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass die Mitgliederversammlung bis spätestens zum 30.11.2021 satzungskonform dem Kaufvertrag vom 04.04.2018 und dem 1. Nachtrag vom 23.05.2018 zustimmt; und bis zum 30.11.2021 dieses Angebot zu einem 2. Nachtrag annimmt. Weiter steht die Zahlung des zusätzlichen Kaufpreises von 2,5 Mio. EURO unter der zusätzlichen Bedingung, dass bis zum 31.12.2023 der beabsichtigte Bebauungsplan rechtskräftig vorliegt. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem beiliegenden Entwurf vom 16.08.2021.
11. Antrag 2 und 2a von Dirk Höpner:
 - Antrag 2
„Das Präsidium des Vereins soll unverzüglich sämtliche gerichtlichen oder außergerichtlichen Auseinandersetzungen gegen Mitglieder des Vereines im Zusammenhang mit dem Schiedsspruch um Grundstücksgeschäfte an der Freisinger Landstraße einstellen.“
 - Antrag 2a
„Die Grundbuchberichtigung zugunsten unseres Vereins ist entsprechend zu beantragen.“
12. Antrag 3 von Dirk Höpner:
„Es ist ein transparenter Verkauf des Geländes an der Freisinger Landstraße mit Neuausschreibung durchzuführen.“
13. Neuwahlen
 - 13.1. Entlastung der Präsidiumsmitglieder
 - 13.2. Wahl der Präsidiumsmitglieder
 - 13.3. Wahl der Referenten gem. § 25 Abs. 3 der Satzung: Jugendleiter, Sportreferent, Mitgliederreferent und Pressereferent
 - 13.4. Wahl zweier Rechnungsprüfer
 - 13.5. Wahl des Schiedsgerichtsvorsitzenden sowie dessen Stellvertreter
14. Verschiedenes

München, den 17.08.2021

gez. Peter Wagner
Präsident

* vgl. aktuelle Jahnzeitung & Homepage

Anlagenverzeichnis:

1. Anlage 1: Antrag von Prof. Dr. T. Steiner
2. Anlage 2: Antrag 1 von D. Höpner
3. Anlage 2a: Entwurf vom 16.08.2021 des 2. Nachtrags zum Kaufvertrag vom 04.04.2018
4. Anlage 3: Antrag 2 von D. Höpner
5. Anlage 4: Antrag 3 von D. Höpner
6. Der Kaufvertrag vom 04.04.2018 und Nachtrag vom 23.05.2018 sind auf der Homepage www.tsjahn.de unter Downloads veröffentlicht