



# Turnerschaft Jahn München von 1887 e. V.

Geschäftsstelle: Weltenburger Straße 53, 81677 München, Telefon 089/915294, [www.tsjahn.de](http://www.tsjahn.de)

## Bericht des Schatzmeisters zur Mitgliederversammlung der Turnerschaft Jahn München am 27.04.2026

### TOP 5.4. Bericht des Schatzmeisters Stefan Steiner

Liebe Mitglieder\*innen der Turnerschaft Jahn München,

der Rechnungsabschluss für das Jahr 2025 ist weiterhin geprägt durch den positiven Trend in den Mitgliederzahlen, aber auch durch Transaktionen im Zusammenhang mit der Modernisierung bzw. Sanierung unserer beiden bestehenden Hallen. Die Darstellung der Zahlen erfolgt als Einnahmen-Überschuss-Rechnung für das Jahr 2025.

Auf der **Einnahmenseite** konnte durch Vereinsbeiträge und Sonderbeiträge ein Betrag von EUR 2,025 Mio. eingenommen werden, welcher bedingt durch die positive Mitgliederentwicklung über dem Planansatz von EUR 1,922 Mio. für den Haushalt 2025 liegt. Bei den sonstigen Einnahmen aus dem Sportbetrieb wurde mit einem Volumen von EUR 551.000 ein Ergebnis leicht über dem Plan erzielt. Eine Abweichung gegenüber dem Plan gab es wieder bei den geplanten Einnahmen aus Zuschüssen für den Sportbetrieb und den Baumaßnahmen. Ein Gesamtbetrag von EUR 1,631 Mio. war in dem Haushaltsansatz für 2025 für diesen Posten eingestellt. Es wurden aber insgesamt EUR 2,591 Mio. ausgezahlt, da bereits längst zugesagte und vereinbarte Zuschüsse der Stadt München und des BLSV im Jahr 2025 zur Auszahlung kamen.

Für die **Baumaßnahmen** wurden insgesamt EUR 2,356 Mio. ausbezahlt. Die Spenden erreichten im Jahr 2025 eine Höhe von EUR 52.000. Die Einnahmen aus den Mieten und Pachten lagen mit EUR 219.000 bei dem Planansatz für 2025. Insgesamt lagen die Einnahmen im Haushaltsjahr 2025 bei einem Betrag von EUR 5,687 Mio. und damit deutlich über dem Planansatz von EUR 4,481 Mio.

Die **Summe der laufenden Ausgaben**, jedoch ohne die weiteren Ausgaben für den Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2, beliefen sich im Jahr 2025 auf EUR 2,94 Mio. Bei den Positionen der Personalkosten und Kosten der vereinseigenen Anlagen wurden mit EUR 588.000 bzw. EUR 598.000 die Planzahlen eingehalten. Die Verwaltungskosten lagen wegen niedrigerer Versicherungsbeiträge mit insgesamt EUR 93.000 deutlich unter dem Planansatz. Bei den Ausgaben für Übungsleiter und Abteilungskosten wurde der Plan von EUR 1,483 Mio. mit EUR 1,29 Mio. deutlich unterschritten. Vielen Dank an die Abteilungen für das wirtschaftliche Vorgehen mit dem Abteilungsetat. Für die Position Zinsen musste im Jahr 2025 ein Betrag von EUR 102.800 aufgewendet werden. Dies steht im Zusammenhang mit der Zwischenfinanzierung in Höhe von EUR 3,0 Mio. bei unserer Hausbank. Dieser Kredit ist weiterhin notwendig, da die bereits bewilligten Gelder der Landeshauptstadt München und des BLSV noch nicht vollständig ausbezahlt worden sind. Ebenso sind die Gelder aus der zweiten Kaufpreisrate aufgrund des verzögerten Beschlusses zum Bebauungsplan durch die Stadt München noch nicht zur Auszahlung gekommen.

Für die **Bautätigkeiten im Jahr 2025** wurde ein Betrag in Höhe EUR 4,366 Mio. fällig. In diesem Betrag ist auch eine Summe von EUR 58.000 für Sportanlagen bzw. Sportgeräte enthalten. Die höheren Ausgaben bei der Hallenmodernisierung gegenüber dem Planansatz liegt an zusätzlichen notwendigen und vorgeschriebenen Baumaßnahmen. Die Gesamtsumme der Ausgaben, normaler Sportbetrieb und Bau, beläuft sich damit im Jahr 2025 auf einen Betrag von EUR 7,291 Mio. Insgesamt ergibt sich für das Jahr 2025 damit eine finanzielle Unterdeckung in Höhe von EUR 1,603 Mio. Diese Unterdeckung wurde mittels Darlehen der Mittel aus der Zwischenfinanzierung ausgeglichen.

Für den **Haushalt 2026** wird auf der Einnahmenseite mit einem Volumen von EUR 5,357 Mio. gerechnet, wovon mit einem Betrag in Höhe von EUR 2,15 Mio. aus Zuschüssen zu den Baumaßnahmen kalkuliert wird. Die restlichen Positionen entsprechen in etwa den Zahlen von 2025. Auf der Ausgabenseite wird ohne Investitionen für Baumaßnahmen mit einem Volumen von EUR 3,332 Mio. geplant.

Eine deutliche Steigerung erfährt der **Posten Übungsleiter- und Abteilungskosten**. Hier spiegeln sich die höheren Ausgaben für Verbandsabgaben, Schiedsrichter und Fahrtkosten wider. Dazu kommen noch Ausgaben für Investitionen in Höhe von EUR 2,45 Mio. Damit wird für die geplanten Gesamtausgaben mit einem Betrag von EUR 5,782 Mio. gerechnet und damit mit einer Unterdeckung in Höhe von EUR 0,424 Mio.

In der **Vermögensbilanz** der TS Jahn München sind unsere Vereinshallen mit einem Wert von EUR 19,87 Mio. verbucht. Hinzu kommen noch liquide Mittel in Form von Kasse-Beständen in Höhe von EUR 62.350. Auf der Seite der Verbindlichkeiten stehen insgesamt EUR 8,777 Mio., wovon EUR 5,7 Mio. langfristige Verbindlichkeiten von der Stadt München und dem BLSV zum Hallenneubau und der Modernisierung bzw. Sanierung der beiden alten Hallen sind und EUR 3,0 Mio. ein kurzfristiges Darlehen zur Zwischenfinanzierung bei der VR Bank Ismaning. Die aktuelle Laufzeit dieser Zwischenfinanzierung endet 30.06.2026. Sobald die Mittel der Stadt München und des BLSV ausgezahlt werden, wird diese Finanzierung zurückbezahlt.

Die **Gesamtkosten** für den **ersten Bauabschnitt** belaufen sich insgesamt auf EUR 23,32 Mio. Damit wurde der durch die Mitgliederversammlung genehmigte Rahmen von EUR 23,4 Mio. genau eingehalten. Für den **Bauabschnitt 2** liegen die finalen Zahlen aktuell bedingt durch zusätzlich notwendige Baumaßnahmen mit ca. 700.000 Euro über den von der Mitgliederversammlung 2018 genehmigten Baukostenansatz.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Steiner  
Schatzmeister